

Proiect nr.: 25 / 2011 / 254  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

## DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

Bloc 12, Scara 2-7, Intrarea Viforului nr. 5

În mii lei / mii euro la cursul 4.1544 lei / euro 07.06.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>PARTEA I</b>						
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.284	0.550	0.548	2.833	0.682
3.3	Proiectare și inginerie	29.341	7.063	7.042	36.383	8.758
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	25.310	6.092	6.074	31.384	7.554
3.6	Asistență tehnică	13.012	3.132	3.123	16.135	3.884
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>69.947</b>	<b>16.837</b>	<b>16.787</b>	<b>86.735</b>	<b>20.878</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	2.530.955	609.223	607.429	3.138.384	755.436
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale					
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2.530.955</b>	<b>609.223</b>	<b>607.429</b>	<b>3.138.384</b>	<b>755.436</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier.					
	5.1.1. Lucrări de construcții	37.964	9.138	9.111	47.076	11.332
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	260.090	62.606	62.422	322.512	77.631
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>298.055</b>	<b>71.744</b>	<b>71.533</b>	<b>369.588</b>	<b>88.963</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>2.898.956</b>	<b>697.804</b>	<b>695.750</b>	<b>3.594.706</b>	<b>865.277</b>
	<b>din care : C + M</b>	<b>2.568.919</b>	<b>618.361</b>	<b>616.541</b>	<b>3.185.460</b>	<b>766.768</b>

Administrator  
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.  
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25 / 2011 / 254  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
CAPITOLUL 3**

**CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273  
blocuri, sector 6, Bucuresti**

**Bloc 12, Scara 2-7, Intrarea Viforului nr. 5**

4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I STUDII DE TEREN</b>						
3.100	Geo.		0.000	0.000	0.000	0.000
3.101	Topo.		0.000	0.000	0.000	0.000
3.102	Hidro.		0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL 3. I</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>II OBȚINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.</b>						
3.200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.201	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, ( inclusiv prelungirea )	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.202	Taxa timbru OAR 0.05%	1.284	0.309	0.308	1.593	0.383
3.203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.204	Autorizația de foraj și excavații. ( lei/ ml )	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și branșamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.208	Acordul de mediu.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.209	Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.21	Alte avize, acorduri și autorizații	1.000	0.241	0.240	1.240	0.298
<b>TOTAL 3. II</b>		<b>2.284</b>	<b>0.550</b>	<b>0.548</b>	<b>2.833</b>	<b>0.682</b>
<b>III PROIECTARE SI INGINERIE</b>						
3.301	Proiectare	29.341	7.063	7.042	36.383	8.758
3.305	Verificarea tehnică a proiectării	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL 3. III</b>		<b>29.341</b>	<b>7.063</b>	<b>7.042</b>	<b>36.383</b>	<b>8.758</b>
<b>IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ</b>						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.404	Anunțuri publicitare.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL 3. IV</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>V CONSULTANȚĂ</b>						
3.500	Unitatea de consultanță contractantă.	25.310	6.092	6.074	31.384	7.554
3.501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL 3. V</b>		<b>25.310</b>	<b>6.092</b>	<b>6.074</b>	<b>31.384</b>	<b>7.554</b>
<b>VI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>						
3.600	Asistența tehnică din partea proiectantului.	0.549	0.132	0.132	0.681	0.164
3.601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12.463	3.000	2.991	15.454	3.720
<b>TOTAL 3. VI</b>		<b>13.012</b>	<b>3.132</b>	<b>3.123</b>	<b>16.135</b>	<b>3.884</b>
<b>TOTAL OBIECT</b>		<b>69.947</b>	<b>16.837</b>	<b>16.787</b>	<b>86.735</b>	<b>20.878</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 254  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnică, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare și Asistență tehnică pentru lucrările de reabilitare termică  
 273 blocuri, sector 6, București**

**Bloc 12, Scara 2-7, Intrarea Vîforului nr. 5**

4.1544

Au

6,854.40

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
4.101	Izolarea termică a peretilor exteriori	350.083	84.268	84.02	434.103	104.492
4.102	Inlocuirea tamplariei	447.328	107.676	107.4	554.687	133.518
4.103	Izolarea termică prin termo-hidroizolarea terasei	252.499	60.779	60.60	313.099	75.366
4.104	Izolarea termică a planseului subsol și acces parter	82.383	19.830	19.77	102.155	24.590
4.105	Lucrări închideri balcoane parapeti + tamplarie	421.979	101.574	101.27	523.254	125.952
4.106	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	737.299	177.474	176.95	914.251	220.068
4.107	Instalații sanitare	34.171	8.225	8.20	42.372	10.199
4.108	Instalații termice	139.532	33.587	33.49	173.020	41.647
4.109	Instalații electrice	46.985	11.310	11.28	58.262	14.024
4.110	Lucrări conexe demontări, montări aparate climatizare	18.695	4.500	4.49	23.182	5.580
4.111						
4.112						
4.113						
<b>TOTAL I. 4. 1.1.</b>		<b>2,530.955</b>	<b>609.223</b>	<b>607.429</b>	<b>3,138.384</b>	<b>755.436</b>
<b>II - MONTAJ</b>						
4.200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
<b>TOTAL II. 4. 2.</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>III - PROCURARE</b>						
4.310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4.311			0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL III. 4. 3.1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.320	Utilaje și echipamente de transport					
<b>TOTAL III. 4. 3.2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.330	Dotări					
<b>TOTAL III. 4. 3.3.</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL 4.1.+ 4.3</b>		<b>2,530.955</b>	<b>609.223</b>	<b>607.429</b>	<b>3,138.384</b>	<b>755.436</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 254  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1  
 CAPITOLUL 5  
 ALTE CHELTUIELI**

**Expertiza tehnică, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica  
 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**Bloc 12, Scara 2-7, Intrarea Viforului nr. 5**

4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I ORGANIZARE DE SANTIER</b>						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS 1.50%	37.964	9.138	9.111	47.076	11.332
	<b>TOTAL 5.1.1</b>	<b>37.964</b>	<b>9.138</b>	<b>9.111</b>	<b>47.076</b>	<b>11.332</b>
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier					
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS					
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Întreruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
	<b>TOTAL 5.1.2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE</b>						
5.II.01	Comision B. I. 0.50%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0.70%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0.10%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0.50%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ, moloz to	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL 5. II</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	260.090	62.606	62.422	322.512	77.631
5.III.02	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) consolidări, calamități etc 20%	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL 5. III</b>	<b>260.090</b>	<b>62.606</b>	<b>62.422</b>	<b>322.512</b>	<b>77.631</b>
	<b>TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)</b>	<b>298.055</b>	<b>71.744</b>	<b>71.533</b>	<b>369.588</b>	<b>88.963</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 254

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**Bloc 12, Scara 2-7, Intrarea Viforului nr. 5**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

		4.1544	
	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE euro / Au
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. din care: CONSTRUCTII MONTAJ	3,594.706	865.277	126
	3,185.460	766.768	112
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI			
	luni	6	
	mp Au mp Ad	6854.40 8064.00	

Administrator  
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

**Oana Teodora Pandelea**